



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 10.06.2026. 13:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 25181

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14619/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2970/9	27	I.KOVAČIĆA GORANA	304	
			POSLOVNA ZGRADA, I.KOVAČIĆA GORANA	304	
		UKUPNO:		304	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-5669/2022  Prvenstveni red upisa: Z-4991/2007  Na temelju prijavnog lista Ureda za katastarsko-geodetske poslove u Slav. Brodu od 27. studenog 1997. kl: 935-11/97-02/713 zabilježuje se da za poslovnu zgradu upisanu na čestici nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA na 2.1

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 HRVATSKE CESTE DOO, ZAGREB, VONČININA BR. 3	
2.	Suvlasnički dio: 3/4 PZC BROD D.O.O., OIB: 53235973903, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.	Na suvlasnički dio: 2 (3/4)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: OV-230/2021 05.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000.000,00 HRK (slovima: pedeset pet milijuna kuna), u kunama, u devizama ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i dužnika, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i /ili bez valutne klauzule, na određeno ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 05.01.2031., bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih iprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr., za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	55.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.3)
8.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12 k.o BRODSKI VAROŠ		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)</b>			
9.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-11829/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-747/2023-3 21.08.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.019,56 EUR / 30.285,38 KN uvećano za sve kamate, naknade i troškove sukladno rješenju o osiguranju broj: Ovr-747/2023-3 za korist: <b>HEP ELEKTRA D.O.O. ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>	4.019,56 EUR	vezano uz B 2 (2.5)
9.2	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-11829/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)</b>			
12.1	Zaprimljeno 12.11.2025.g. pod brojem Z-13395/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9925000272 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OV-24323/2025 11.11.2025, OPĆA PUNOMOĆ, OV-4169/2024 17.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura), uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	3.000.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.5)
12.2	Zaprimljeno 12.11.2025.g. pod brojem Z-13395/2025  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 25180 k.o. Slavonski Brod, zk. ul. 1552 k.o. Kruševica, zk. ul. 280 k.o. Trnjani, k.o. 282 k.o. Trnjani, zk. ul. 1038 k.o. Kusonje, zk. ul. 1749 k.o. Kusonje.		na 12.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-14062/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1467/2025-2 01.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.755,64 EUR (slovima: tisućsedamstopešestpet eura i šezdesetčetiri centa), osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 270,00 eura i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 345,68 eura, sa zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju Ovr-1467/2025-2, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) za korist: <b>HEP ELEKTRA D.O.O., OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>	1.755,64 EUR	vezano uz B 2 (2.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.06.2026.